

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東京メトロ東西線 葛西駅 9分

葛西橋通りに面してる1階路面店舗！
ラーメン屋居抜き物件！
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	中葛西2丁目店舗		
所在地	東京都江戸川区中葛西2-27-1		
階数	1階	坪数	約16.94坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	250,000円	管理費	20,000円
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

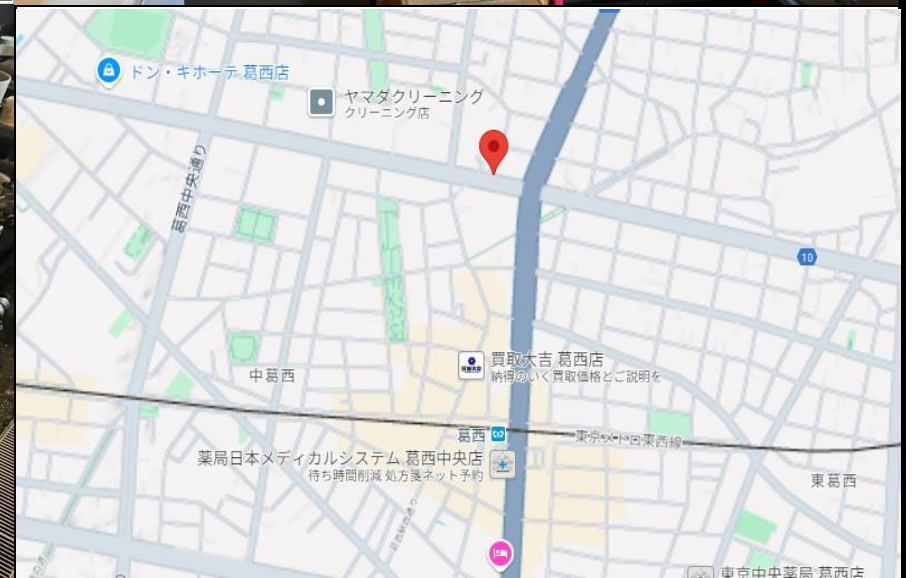
前業態	中華料理	営業年数	15年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	2024年11月1日

インフラ状況

ガス容量	16号	水道容量	20mm
電灯	-A	動力	-A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風営法・カラオケ)
営業時間の制限無し



店舗ナビ株式会社
Store Navi Co., Ltd. 会社

店舗ナビ株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:080-5452-6757

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理